



U Varaždinu, 04.12.2020.

**Izvješće broj 7.
stečajnog upravitelja
o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
(Obrazac 18.)**

Nadležan trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Poslovni broj spisa: St-233/2014
Dužnik: STEČAJNA MASA IZA EHD-TRADE d.o.o. u
stečaju, OIB:47660980140, Varaždin,
A. Senoe 3.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA za razdoblje od 01.07.2020. – 01.12.2020.

U predmetnom stečajnom postupku podnosi se Izvješće broj 7 koje obuhvaća razdoblje nakon Zaključka stečajnog suda od 18.05.2020.g. o prodaji nekretnina elektroničkom javnom dražbom prema čl. 247. Stečajnog zakona i uplate predujma naknade Fine za troškove postupka unovčenja u iznosu od 2.800,00 kn iz Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka prema podnesku stečajnog upravitelja od 03.06.2020.g..

Ovo Izvješće odnosi se na provedbu postupka unovčenja pokretnina te na postupak unovčenja nekretnina putem e-dražbe koju provodi Fina, a sve kako slijedi.

PRODAJA POKRETNINA

U skladu sa prethodnom odlukom Skupštine vjerovnika od 02.07.2019.g. stečajni upravitelj je poduzeo radnje unovčenja pokretne imovine koja čini stečajnu masu prikupljanjem pisanih ponuda za otkup sa početnom prodajnom cijenom u iznosu procijenjene vrijednosti svake pokretnine, a u svakom daljnjem krugu prodaje početna cijena se umanjuje za 10%.

U razdoblju koje prethodi ovom Izvješću provele su se radnje unovčenja pokretnina objavom oglasa o prodaji na Internet stranici web.stečaj, ali bezuspješno (ukupno 10-ero krugova prodaje bez zainteresiranih osoba za kupnju), pri čemu je 10. krug prodaje objavljen na stranicama web.stečaj dana 06.06.2020.g. sa početnom prodajnom cijenom 10% od procijenjene vrijednosti svake pojedine pokretnine, a okončan po isteku 15 dana od objave prodaje bez zaprimanja ijedne ponude za otkup).

U razdoblju na koje se odnosi ovo Izvješće proveden je i posljednji krug prodaje (ponovljeni uvjeti iz 10. kruga prodaje), i to:

11. KRUG PRODAJE

Dana 11.09.2020.g. na stranicama web.stečaj objavljen je oglas za prodaju pokretnina sa početnom prodajnom cijenom u iznosu 10% od procijenjene vrijednosti te uz rok za podnošenje ponuda 15 dana od dana objavljivanja, i to:

- Silos za piljevinu – 1.600,00 kn
- Tračna pila Brenta 1300 (neispravna) – 1.150,00 kn
- Stol, metalne noge – 2,50 kn
- Stolica drvena, 4 kom – 2,00 kn/ kom
- Pisaći stol – 3,00 kn
- Klupa tapecirana, 2 kom – 1,50 kn/kom
- Kuhinjski elementi, gornji, 3 kom – 1,50 kn/kom
- Ormar i vješalica – 2,50 kn.

Unutar objavljenog roka za dostavu pisanih ponuda, zaprimljena je jedna ponuda za otkup svih pokretnina od strane ponuditelja Tihomir Cvetković, Širovice 6, Koprivnica, OIB: 59040913828 za ukupan ponuđeni iznos kupoprodajne cijene od 2.773,50 kn (početna prodajna cijena). Ponuda je dana u skladu sa uvjetima prodaje, pa je stoga prihvaćena te je sa ponuđačem kao kupcem dana 21.09.2020.g. sklopljen Ugovor o kupoprodaji pokretnina te izdan račun. Kupac je isplatio kupoprodajnu cijenu u cijelosti u ugovorenom roku, dana 01.10. 2020.g.

PRODAJA NEKRETNINA

U svezi prodaje nekretnina koje čine stečajnu masu stečajni sud je dana 10.02.20.g. donio rješenje o načinu prodaje nekretnina – e-dražbom koju prema čl. 247.st.4. SZ provodi Fina, a dana 18.05.2020.g. donio Zaključak o prodaji nekretnina, i to:

1/ čkbr. 2200 pilana i industrijsko dvorište u Turnišću ukupne površine 7580 m², upisana u zk.ul. 5509 k.o.Donje Makojišće (u naravi objekt pilana)

i

2/ čkbr. 2221/1 pašnjak Lojnica u Dugom rebu površine 240 m², čkbr. 2221/13 pašnjak Lojnica u Dugom rebu površine 755 m², čkbr. 2279 pašnjak Lojnica u Dugom rebu površine 2296 m², ukupne površine 3291 m², sve upisano u zk.ul. 1344 k.o. Šćepanje (u naravi okolno poljoprivredno i građevinsko zemljište.)

Na nekretnini pod 1/ različni vjerovnici su Privredna banka Zagreb d.d. i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija. Utvrđena (procijenjena) vrijednost ove nekretnine iznosi 874.000,00 kn.

Na nekretninama pod 2/ različni vjerovnici su Republika Hrvatska, Ministarstvo financija i Konzum plus d.o.o. za trgovinu, Zagreb. Utvrđena (procijenjena) vrijednost ovih nekretnina iznosi 35.016,24 kn.

Ukupna utvrđena vrijednost svih nekretnina koje su predmet prodaje iznosi 909.016,24 kn.

Zaključkom o prodaji utvrđeni su slijedeći UVJETI PRODAJE:

Nekretnine koje su predmet prodaje ne mogu se prodati:

1. na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti,
2. na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti,
3. na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti i

4. na četvrtoj dražbi početna cijena iznosi 1,00 kn.

Do dana izrade ovog Izvješća održane su dvije e-dražbe koje su bile neuspješne jer na istima nije sudjelovao nijedan sudionik tj. dražbovatelj. Detalji provođenja prve i druge e-dražbe su:

I. DRAŽBA

Vrijeme početka dražbe 08.06.2020.g., početak nadmetanja od 18.08.2020. u 00:00:00 h, a završetak nadmetanja 31.08.2020.g. u 23:59:59 h; početna cijena za nadmetanje 681.762,18 kn.

II. DRAŽBA

Vrijeme početka dražbe 01.09.2020.g., početak nadmetanja od 11.11.2020. u 00:00:00 h, a završetak nadmetanja 25.11.2020.g. u 23:59:59 h; početna cijena za nadmetanje 454.508,12 kn.

U vrijeme izrade ovog Izvješća u tijeku je treća e-dražba, sa podacima kako slijedi:

III. DRAŽBA

Vrijeme početka dražbe 26.11.2020.g., početak nadmetanja od 03.02.2021. u 00:00:00 h, a završetak nadmetanja 16.02.2021.g. u 23:59:59 h; početna cijena za nadmetanje 227.254,06 kn.

O ishodu treće e-dražbe obavijestiti će se u slijedećem izvješću.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na računu stečajnog dužnika, prema aktualnom izvratku banke od 13.11.2020.g., nalazi se ukupno 1.851,42 kn, kao rezultat umanjivanja stečajne mase prikupljene prodajom pokretnina za iznos mjesečnih naknada HPB d.d. za vođenje računa (mjesečna naknada u iznosu od 55,30 kn).

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM PERIODU

U narednom periodu slijedi:

» nastavak treće e-dražbe za prodaju nekretnina upisanih u zk.ul. 5509 k.o.

Donje Makojišće i zk.ul. 1344 k.o. Šćepanje te ovisno o uspješnosti ove dražbe poduzet će se radnje donošenja rješenja o dosudi nekretnine ponuditelju koji ponudi najvišu cijenu kao kupcu prema obavijesti Fine o zaključenju treće e-dražbe, odnosno, u slučaju bezuspješne treće e-dražbe pristupit će se provedbi četvrte e-dražbe.

* * *

Za stečajnog dužnika:

Tea Gatterinig, odvjetnica, stečajni upravitelj

Prilog: ✓ Izvod sa računa stečajnog dužnika na dan 13.11.2020.

✓ Izvod sa računa stečajnog dužnika na dan 01.10.2020.(uplata cijene za pokretnine)